

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
G J – Steuer
Hofgraben 4
80539 München

Anlagen (einzureichende Unterlagen)

- Pläne Bestand (falls vorhanden)
- Baugenehmigung, inkl. genehmigte Plänen oder
- denkmalrechtliche Erlaubnis, inkl. Pläne
- Abstimmungsnachweis (Nachweis zur Abstimmung der Maßnahme vor Beginn mit dem Gebietsreferenten des BLfD)
- Rechnungen (alle Abschlagsrechnungen und Schlussrechnungen), sortiert nach Handwerksfirmen, analog der Rechnungstabelle abzuheften und zu nummerieren
- Rechnungstabelle gemäß Anlage, bitte elektronisch ([Steuervergünstigungen](#) – Formulare)
- Beginn- und Fertigstellungsanzeige
- Fotos vor Beginn, Während und nach Fertigstellung

Bitte füllen Sie alle mit einem Sternchen (*) markierten Felder aus, damit wir Ihren Antrag bearbeiten können.

1. Antragsteller

- Eigentümer
- Mehrere Eigentümer (z. B. WEG), „Anlage Eigentümerliste“ ist beigefügt
- Sonstige dingliche Bauberechtigte (z. B. Erbbauberechtigte bzw. Erbbauberechtigter)

Anrede, Titel:	
Vorname, Name*:	
Gesellschaft:	
Anschrift (Straße)*:	
PLZ, Ort*:	
Land (nur bei Ausland):	
Telefonnummer*:	
E-Mail*:	
Wohnsitzfinanzamt:	
Steuernummer:	

2. Vertretung oder Bevollmächtigte bzw. Bevollmächtigter des Antragstellers

(Nur auszufüllen, wenn der Antragsteller nicht der Eigentümer ist oder mehrere Eigentümer gemeinschaftlich vertreten werden.)

Vollmachtsurkunde/Verwaltervertrag ist beigelegt*

Anrede, Titel:	
Vorname, Name*:	
Gesellschaft:	
Anschrift (Straße)*:	
PLZ, Ort*:	
Land (nur bei Ausland):	
Telefonnummer*:	
E-Mail*:	
Wohnsitzfinanzamt:	
Steuernummer:	

3. Denkmalobjekt

Die Maßnahmen sind durchgeführt worden an*:

- einem Gebäude oder Gebäudeteil, das ein Baudenkmal ist
- einem Gebäude oder Gebäudeteil, das Teil eines denkmalgeschützten Ensembles ist

Regierungsbezirk*:	
Landkreis*:	
Gemeinde*:	
Ort*:	
Straße, Hausnummer*:	
Denkmalnummer* (DenkmalAtlas 2.0):	
FLNR:	
Gemarkung:	
Gebäudeteil:	

Denkmalpflegewerk vorhanden

4. Beschreibung der beantragten Maßnahmen

Beschreibung der beantragten Maßnahme(n)*:	
WFL vor Beginn:	WFL nach Fertig:
NFL vor Beginn:	NFL nach Fertig:

Maßnahme*	begonnen (Datum)*	beendet (Datum)*

5. Gesamthöhe der geltend gemachten Aufwendungen

Gesamtsumme*:	<input type="checkbox"/> netto <input type="checkbox"/> brutto
---------------	--

- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UstG: €
(Nachweise sind beigelegt)

6. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Zuschüsse einer der für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörden

Zuschussgeber	Maßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung

7. Generalübernehmerverträge

- ja nein

Wenn ja, dann:

- Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
- Gesamtkauf eines Grundstücks einschließlich Gebäudesanierung
- Kauf von Eigentumswohnungen von einem Bauträger

8. Funktionsträgergebühren

Nur bei Durchführung durch Bauträger, Generalunternehmer o. Ä.

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs- Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				
Gesamt				

9. Datenschutzhinweise

Details zur Datennutzung entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung.

[\[https://www.blfd.bayern.de/meta/datenschutz\]](https://www.blfd.bayern.de/meta/datenschutz)

Ort, Datum

Unterschrift

