EXPOSÉ:

Altmann´sches Schlösschen

IMMOBILIEN
HERMANN

Oberpfalz | Historischer Almenhof in Burglengenfeld | ehemals geschlossene 4-Seitenlage | nordöstlicher Eckbau mit Westgiebel und südwestlichem Eckturm mit Zeltdach | | Fachwerkobergeschoss | Flankentürmchen mit Pyramidendach

Zum Haus

Am Fuße der Burg befindet sich das Altmann´ sche Schlösschen als ältestes Wohngebäude im Herzen der Stadt Burglengenfeld. Einer von vier Urhöfen mit südwestlichem Eckturm und Zeltdach gibt der Immobilie den historischen Charme der Extraklasse. Anno 817 wurde der Steinkeller des Denkmals erstmalig urkundlich erwähnt.

Die Immobilie besitzt 12 Zimmer, abgetrennt in 5 Einheiten, mehrere historische Keller, einen erhaltenswerten Dachstuhl aus dem 18 Jahrhundert, wie auch ein traumhaftes Flankentürmchen.

Neben Wohnen sind weitere Nutzungsmöglichkeiten wie Gewerbe möglich.

Die Fakten

Objektart: Mehrfamilienhaus
Denkmal: Einzeldenkmal
Ensemble:
Altstadt mit Burg Burglengenfeld
Denkmal AfA: möglich
Kaufpreis: 235.000,– €
Nutzfläche ca: 557 m²
Grundstücksfläche: 447 m²
Energieausweis: nicht nötig
Käuferprovision: 3,57 %
Keller: Ja
Zustand: renovierungsbed.
Garagenschuppen: vorhanden
Objekt–Nr.: 21

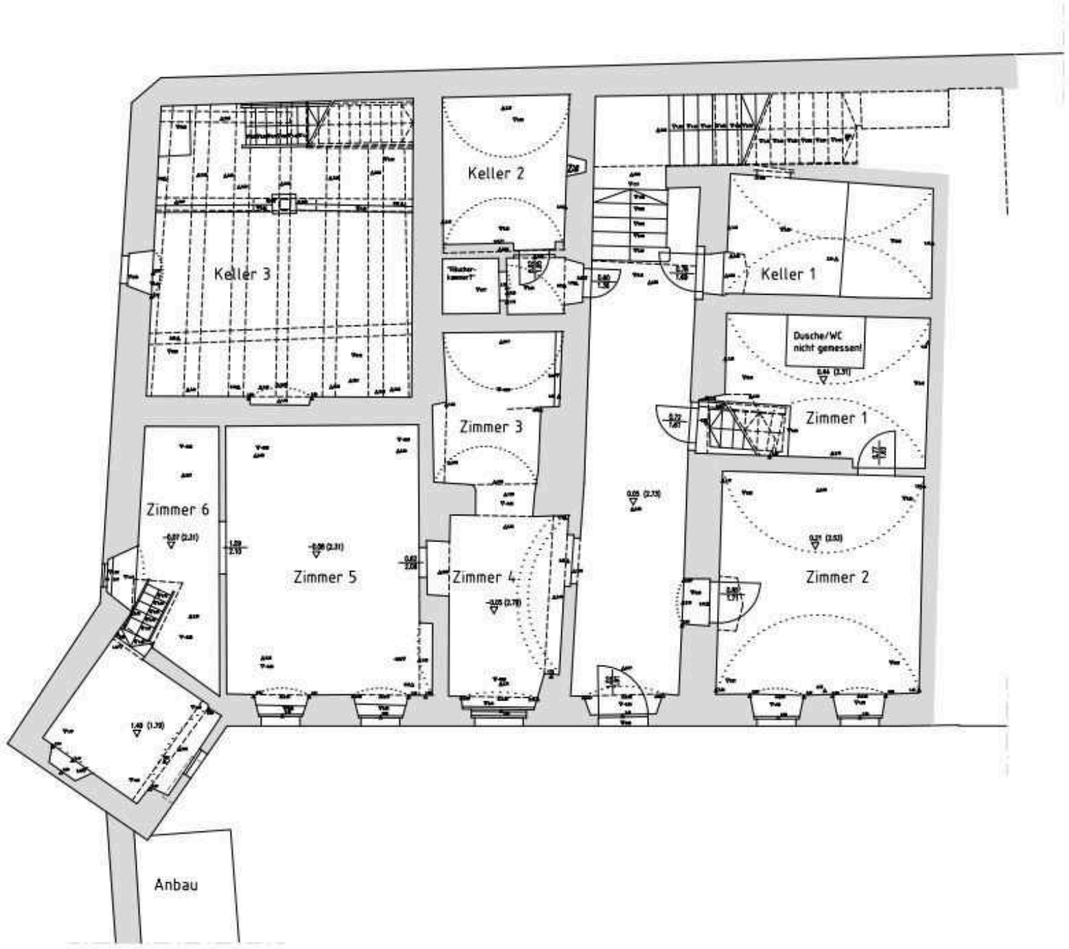
Die Lage

Gut angebunden an die A93 ist Burglengenfeld zwischen Regensburg und Schwandorf die ideale Kleinstadt für Paare und Familien jeglichen Alters. Teublitz, Maxhütte-Haidhof und Burglengenfeld bilden zusammen das Städtedreieck mit ca. 30.000 Einwohnern und zählen mit nur 20 Fahrminuten bis zum Tunnel Pfaffenstein zum Einzugsgebiet Regensburg.

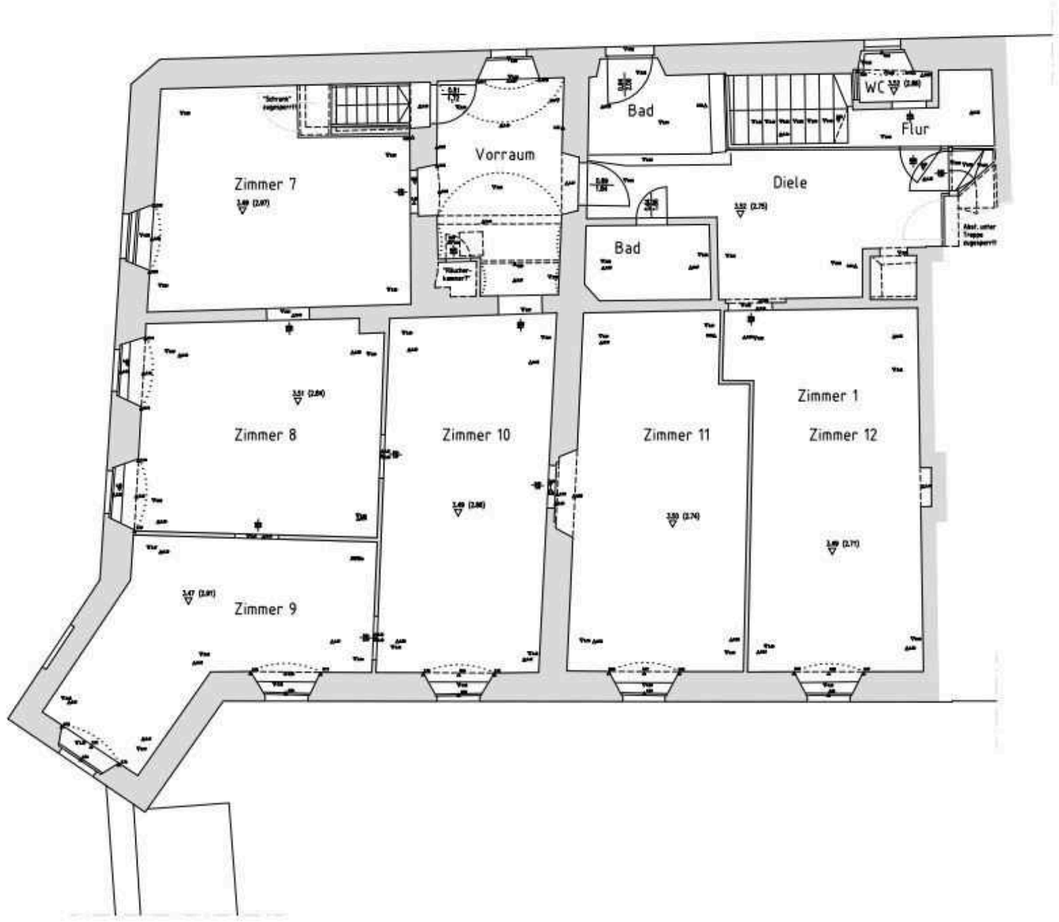
Burglengenfeld bietet eine gute Anbindung an den örtlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen und Kino befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aber auch Baumarkt, Freizeitbad und Fitness-Center erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Die Immobilie befindet sich am Fuße der Burg, nebst der historischen Kirche direkt in der charmanten Innenstadt von Burglengenfeld. Einzelhandel, Gastronomie und Ausgehmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Grundriss & Raumaufteilung



Erdgeschoss



Obergeschoss

Erdgeschoss:

Über das Tor im Innenhof erlangen Sie Zugang zur Liegenschaft mit mehreren abgetrennten Einheiten, dem Flankenturm, als auch zu den historischen Gewölbekellern, bei welchen der jüngste seinen Ursprung im 9. Jahrhundert wiederfindet. Der Keller wurde ursprünglich als Vorratslager genutzt und aus Stein erbaut.

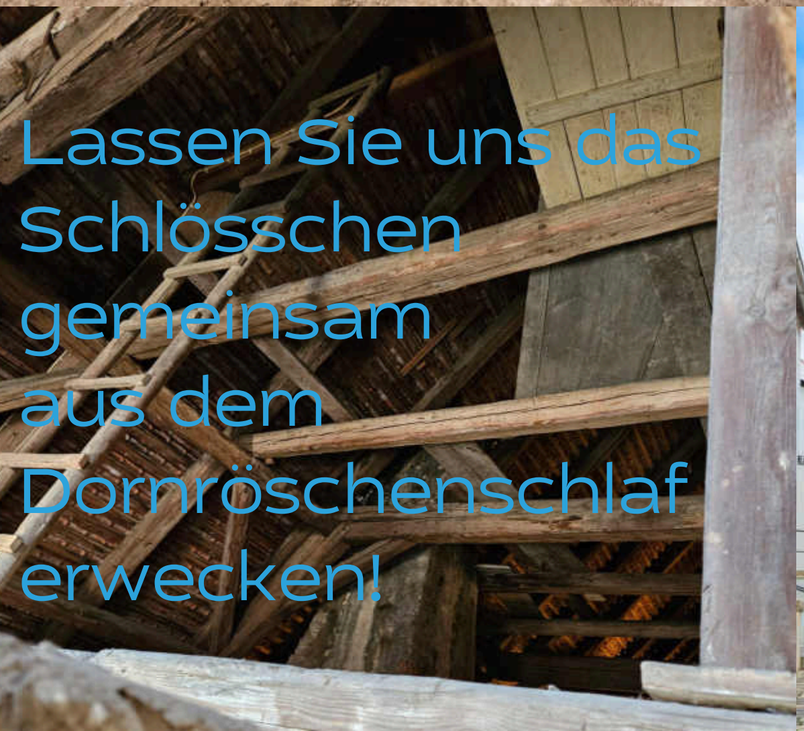
Eine historische Räucherkammer diente zur Versorgung des Wirtshauses und gibt der Immobilie heute den besonderen Flair für Denkmalliebhaber und dafür Begeisterungsfähige.

Obergeschoss:

IMMOBILIEN HERMANN

Das Obergeschoss bietet ein flexibles Grundrisskonzept, bei dem die Zwischenwände teilweise herausgenommen werden dürfen und so eine offene Grundrissgestaltung ermöglicht wird.

Über den Gang erreichen Sie ebenso Zugang zu einem weiteren historischen Keller, als auch in das Dachgeschoss und einem Ausgang in Richtung der mächtigen Burg.

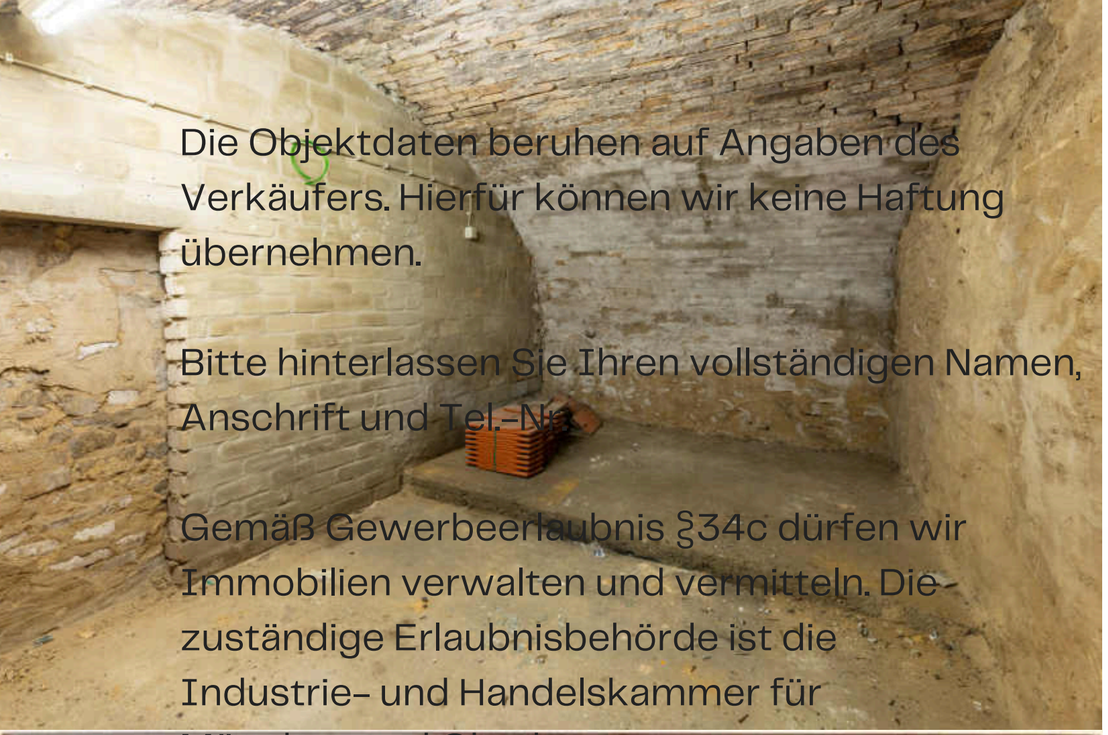


Lassen Sie uns das Schlösschen gemeinsam aus dem Dornröschenschlaf erwecken!

Impressionen

Luis Hermann
Immobilien Hermann
Schlehenweg 7
93142 Maxhütte-Haidhof

www.ImmobilienHermann.Info
Tel.: +49151 20705263
LH@ImmobilienHermann.Info



Die Objektdaten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Hierfür können wir keine Haftung übernehmen.

Bitte hinterlassen Sie Ihren vollständigen Namen, Anschrift und Tel.-Nr.

Gemäß Gewerbeerlaubnis §34c dürfen wir Immobilien verwalten und vermitteln. Die zuständige Erlaubnisbehörde ist die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern.

IMMOBILIEN
HERMANN

Unsere Services für Eigentümer

- Vermittlung
- Ankauf
- Vermietung

Unsere Services für Interessierte

- sorgfältige Prüfung aller Unterlagen + Bonitätscheck
- Bereitstellung aller wertrelevanter Unterlagen
- Weiterleitung an örtliche Finanzierungspartner, Banken und Fachfirmen

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
+49151 20705263