

## Komplett durchgeplantes, denkmalgeschütztes MFH in bester Fürther Altstadtlage



Diese denkmalgeschützte Immobilie in ruhiger und doch zentraler Lage mit großartigem Blick auf die Dächer der in der Metropolregion sehr beliebten Fürther Altstadt steht zum Verkauf.

Das Objekt ist stark sanierungsbedürftig, steht leer und ist komplett vor- und durchbeplant. Mit der Sanierung, die 9 unterschiedlich große Einheiten vorsieht, kann sofort begonnen werden. Baugenehmigung, statisches und restauratorisches Vorgutachten, Entwässerungsplanung u.a. notwendige Unterlagen liegen vor. Das Anwesen besteht aus einem 4-stöckigem MFH und einer Scheune. Im Hof sind 4-5 Parkplätze möglich.

Das anspruchsvolle Liebhaberobjekt eignet sich in erster Linie für Projektentwickler und/oder Baugruppen. Die Wohnfläche beträgt ca. 550m<sup>2</sup>.

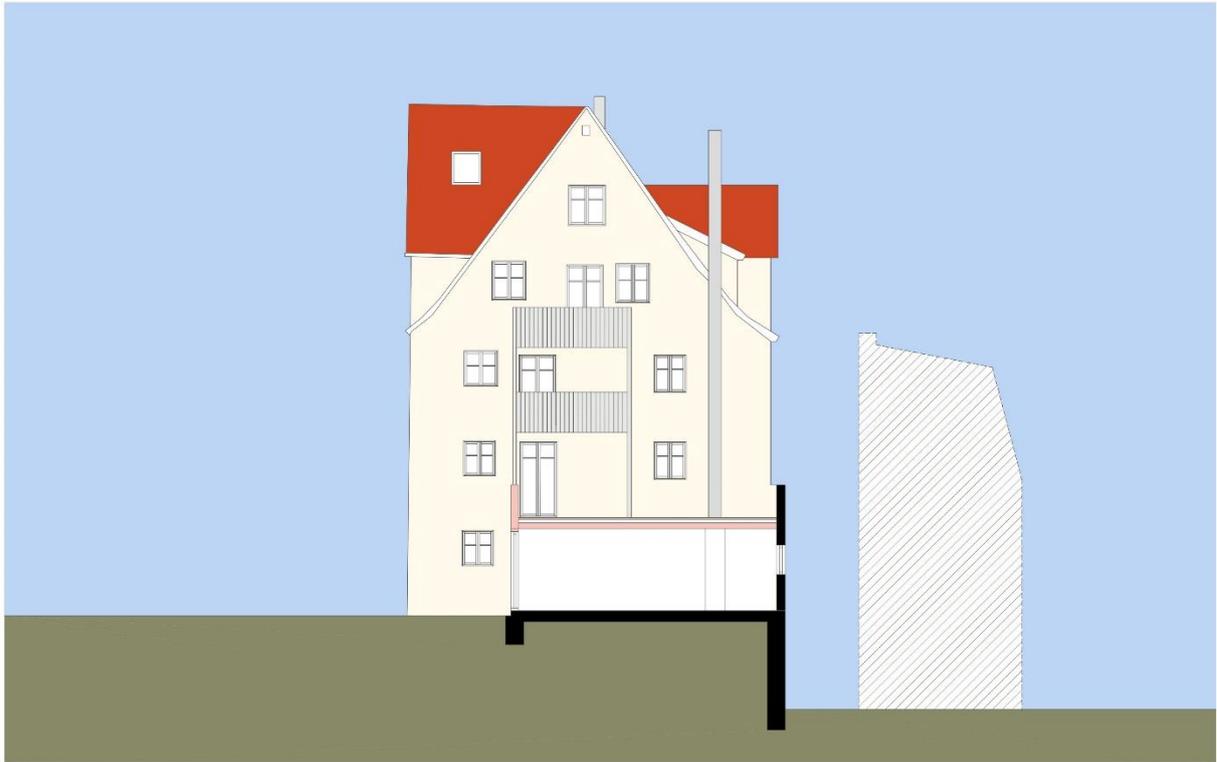




HOFANSICHT



NORDANSICHT



OSTANSICHT



Bohlen-Balken-Decken und Fachwerk im Haupthaus



Dachgeschoss Haupthaus



Frühere Kneipe „Zur Mist´n“ – zweitältestes Gasthaus von Fürth



EG im Haupthaus mit Bohlen-Balken-Decke



„Saal“ der ehemaligen Gaststätte im EG der Scheune



Fachwerk 2.OG



Fachwerk Haupthaus 2.OG



Notgesicherte Osthälfte des Haupthauses



Zimmer im 1.OG



Treppenhaus Haupthaus



Notgesicherter Ostgiebel Haupthaus