



## Das Vorprojekt in der Denkmalinstandsetzung – von der Grundlagenermittlung bis zur Kostenfeststellung

### 14. und 15. November 2024 Tagung

BLfD-Tagung des Bauarchivs Thierhaupten –  
Fortbildungs- und Beratungszentrum für Denkmalpflege

#### Inhalt und Zielsetzung

Jede gelungene Baumaßnahme setzt eine gute Vorbereitung voraus. Im Denkmalbestand gilt es zudem, im Rahmen der bauvorbereitenden Untersuchungen die historischen Werte des Denkmals vollständig zu erfassen. Diese begründen die Denkmaleigenschaft und sind bei der anstehenden Baumaßnahme für die Zukunft zu bewahren. Im Rahmen der Tagung werden drei Themenfelder behandelt:

1. Die bauhistorischen Untersuchungen mit Archivrecherche, Planerstellung und Bauforschung sowie der Dokumentation.
2. Die Ermittlung der Schäden und des Handlungsbedarfs sowie der Schadensursache an sämtlichen Teilen des Denkmals, von der Türklinke bis zum Tragwerk.
3. Die belastbare Planung anhand der o. g. Punkte. Diese ermöglicht Klarheit bzgl. des Instandsetzungsziels, den konkreten Maßnahmen und den Kosten.

Mit der Tagung sollen konkrete Anforderungen an das Vorprojekt definiert werden, damit diese auch im Falle eines anschließenden Wechsels der Planungsbeteiligten Bestand haben. Zudem wird die angemessene Vergütung der Planungsleistungen diskutiert. Anstelle eines gedruckten Tagungsbandes werden die einzelnen Aspekte des Tagungsthemas in komprimierter Form als Arbeitsblätter digital zur Verfügung gestellt werden.

**Tagungsleitung:** PD Dr. phil. habil. Thomas Wenderoth, Architekt

**Veranstaltungsort:** Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege – Bauarchiv  
Herzog-Tassilo-Saal, Augsburg Str. 22, 86672 Thierhaupten

#### Anmeldung/Kontakt

Um Anmeldung mit dem beiliegenden Formular wird gebeten bis zum 3. November 2024 per E-Mail: [bauarchiv@blfd.bayern.de](mailto:bauarchiv@blfd.bayern.de).

**Die Tagungsgebühren incl. Verpflegung betragen 170 € (ermäßigt 120 €).**

**Online-Teilnehmer zahlen 100 € (ermäßigt 50 €).**



Abb. 1,3: Thomas Wenderoth



Abb. 2: Bernd Marr



## **Programm Tagung: Das Vorprojekt in der Denkmalinstandsetzung**

### **14. November 2024 - bauhistorische Untersuchungen**

- 10:15 Begrüßung  
*Dr. Thomas Wenderoth; Leiter des Bauarchivs, BLfD*  
*Grußwort: Klaus Edelhäuser; Vorstand Bayerische Ingenieurekammer Bau*
- 10:30 Einführung in das Tagungsthema  
*Dr. Thomas Wenderoth*
- 11:00 Literatur- und Archivrecherche – ein Muss in der Denkmalpflege. Hinweise aus der Praxis  
*Dr. Gerald Dobler; Wasserburg/Inn*
- 11:30 Bauaufnahme in der Denkmalpflege – Grundsätzliche Fragen und Methodenüberblick  
*Simon Dirk Schmidt M. A., BLfD*
- 12:00 Vorgaben und Richtlinien in der amtlichen Bauforschung/ Mögliche Trennung von Aufmaß und Bauforschung  
*Dr. Thomas Aumüller, Simon Dirk Schmidt M. A., BLfD*
- 12:30 *Mittagspause*
- 14:00 Wer macht eigentlich Baualterspläne?  
*Eberhard Holter; Restaurator, Altdorf/ Dr.-Ing. Tillman Kohnert; Bauforscher, Bamberg*
- 14:30 Anforderungen an eine Befunduntersuchung – Wand und Architekturoberflächen  
*Dr. Jan Menath/ Ivonne Tschoepe; BLfD*
- 15:00 Architekturoberflächen:  
Materialanalysen, Interpretationsprobleme, Rekonstruktionsvorgaben  
*Thomas Hacklberger; freiberuflicher Restaurator, Utting*
- 15:30 Baufeste Ausstattung erfassen - Maßnahmenbeschreibung und Raumbuch im Antragsverfahren  
*Dr. Christine Schneider; Landesamt für Denkmalpflege Baden-Württemberg*
- 16:00 *Kaffeepause*
- 16:30 Pläne-Pläne-Pläne! - Vermittlung und Nutzbarmachung der bauhistorischen Ergebnisse  
*Adalbert Wiech; freiberuflicher Restaurator, Nürnberg*
- 17:00 Fachliche Empfehlungen zur restauratorischen Voruntersuchung und Dokumentation – Projektbegleitung durch die Werkstätten.  
*Christoph Sabatzki/ Jens Wagner/ Andreas Müller; BLfD*
- 17:30 Anforderungen an die Archivierbarkeit - Urheber- und Verwertungsrechte an Forschungsergebnissen  
*Dr. Stefan Pongratz; BLfD*
- 18:00 Ende
- 19:30 Abendvortrag: „man kann nur erhalten, was man kennt“  
*PD Dr.-Ing. habil. Christian Kayser;*  
*Kayser+Böttgtes Barthel+Maus Ingenieure und Architekten GmbH*

## 15. November 2024 - planerische Bauvorbereitung

- 8:30 Rückbau planen - sensible Bauteilöffnungen  
*Anna Kern, Kern Architekten, Mindelheim.*
- 9:00 Voruntersuchung von Holzkonstruktionen - Schädlinge und Schadstoffe  
*Gerd Wapler; Sachverständiger für Holzschutz, monumentconsult GmbH, Isen*
- 09:30 Ausstattung - Schadenserfassung und Maßnahmenkonzeption  
*Julian Schmid M.A., BLfD*
- 10:00 Kaffeepause
- 10:30 Das Tragwerksgutachten im Vorprojekt - Anforderungsprofil  
*Gerd Hacker; B+D Ingenieure Bayreuth*
- 11:00 Instandsetzungsplanung des Tragwerks - Lösungen trotz Normen  
*Dr. Burger; bbi Ingenieure, Landshut*
- 11:30 Energetische Gutachten  
*Franziska Haas; BLfD*
- 12:00 Denk mal vernetzt - Energie- und Wärmewende im Denkmal  
*Sabrina Sommer; BLfD*
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 Anforderungen und Möglichkeiten naturwissenschaftlicher Untersuchungen am Denkmal  
*Dr. Markus Roos, BLfD*
- 14:30 Strukturierung und Untersuchungstiefe im Hinblick auf ein folgendes VGV-Verfahren  
*Claus Giersch, Urban Heritage and Monumental Conservation gGmbH*
- 15:00 Strukturierung des Leistungsbildes in den bauvorbereitenden Maßnahmen für Architekten  
*Marisia Conn; Conn und Giersch GbR, Fürth*
- 15:30 Vergütung von Fachprojektanten  
*Sven Taubert; VDR, Dresden*
- 15:50 VgV Verfahren, HOAI- andere Vergütungsmodelle  
*Klaus Edelhäuser; Balka*
- 16:10 Abschlussdiskussion
- 16:30 Ende



Abb.1.: Claudia Birke

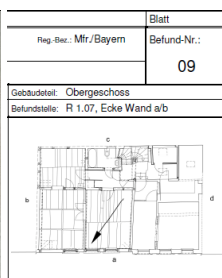


Abb.2: Thomas Wenderoth



Abb.3: Walter Schwarz